



04003062204020008



2605

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 306

22 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του οικιστικού συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό Ομαλές του Δήμου Οιτύλου (Ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στα Ο.Τ. Γ 1055, Γ 1056 και Γ 1057 (προέκταση οδού Θεσσαλιώτιδος)..... 2
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. 940 - Αλλαγή της ρυμοτομικής γραμμής σε όριο ιδιοκτησίας (αξονική) μεταξύ του χώρου πολιτιστικού κέντρου και του χώρου στάθμευσης ΚΤΕΛ, στη συνοικία των Αμπελοκήπων. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48556/1656 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του οικιστικού συγκροτήματος που βρίσκεται στον οικισμό Ομαλές του Δήμου Οιτύλου (Ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθ. 110 του Κώδικα Βασιλικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθ. μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθ. 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθ. 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθ. 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθ. 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος

28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α' 9).

5. Την από 13.7.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το υπ' αριθ. πρωτ. 11686/3796/13.7.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω Υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το οικιστικό συγκρότημα κτιρίων που βρίσκεται στον οικισμό Ομαλές του Δήμου Οιτύλου (Ν. Λακωνίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχ. Καλαποθάκη, όπως τα κτίρια φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και εντός κύκλου στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 48556/2002 πράξη του και που αντίστοιχο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο του οικιστικού συγκροτήματος, καθώς και στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου του, όπως η μάντρα, αυλόθυρα, η στέρνα κ.λ.π., καθώς και οι εναρμονιζόμενες με τα αρχικά κτίρια προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν αυτά.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων των κτιρίων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου οικιστικού συγκροτήματος, πλην εκείνων των στοιχείων για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει η Ε.Π.Α.Ε.

4. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του οικιστικού συγκροτήματος στην αρχική του μορφή, η επισκευή, ο εκσυ-

χρονισμός των εγκαταστάσεων του, καθώς και η ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση κάθε κτιρίου του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου συγκροτήματος, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κάθε κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο συγκρότημα αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000, εφόσον δεν παραβιάζεται το οικιστικό συγκρότημα και ο περιβάλλον χώρος του.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο οικιστικό συγκρότημα.

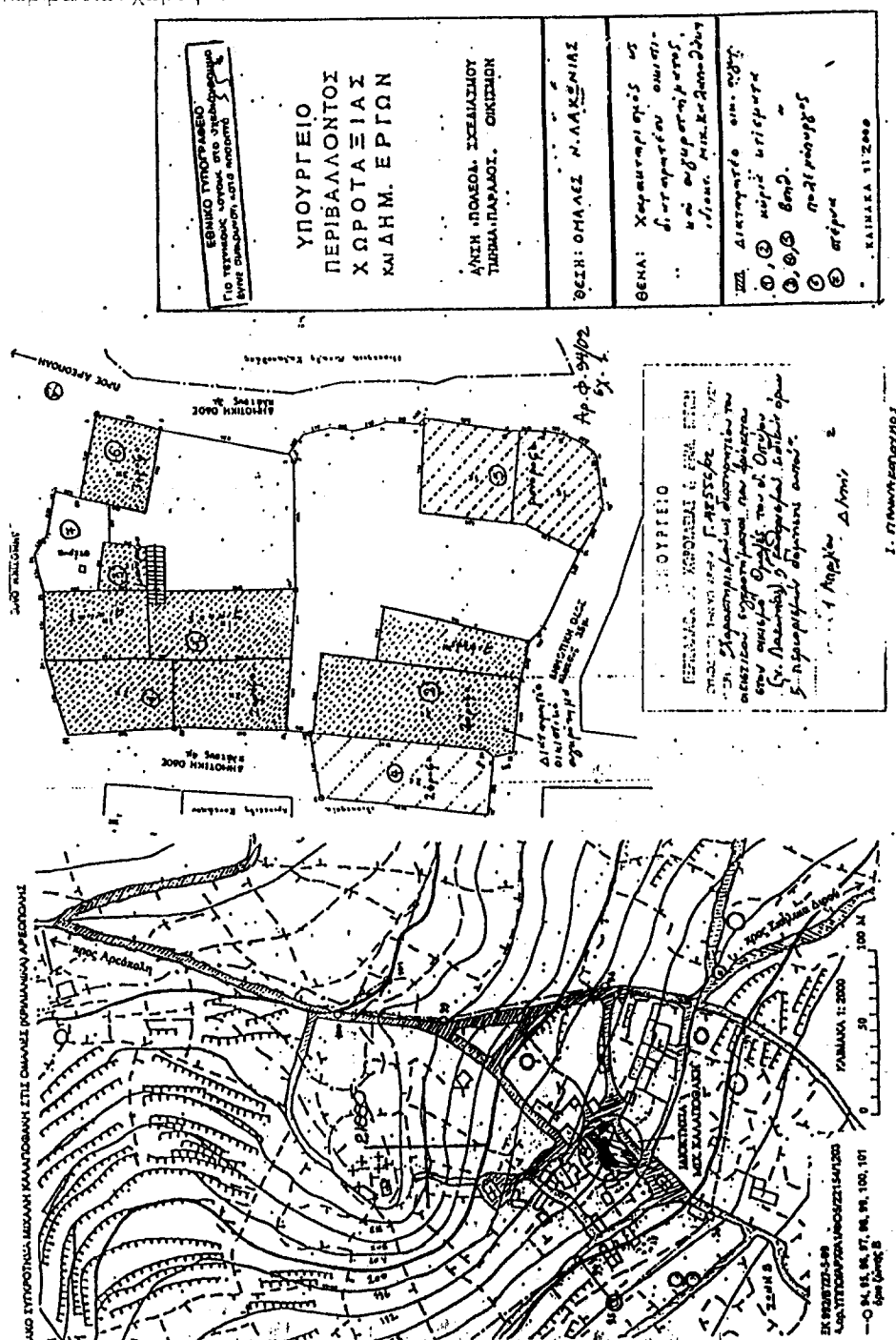
Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των κτιρίων του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου οικιστικού συγκροτήματος και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Απριλίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Αριθ. 432

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στα Ο.Τ. Γ 1055, Γ 1056 και Γ 1057 (προέκταση οδού Θεσσαλιώτιδος).

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α) "Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/85) και άλλων διατάξεων.

3. Το Π.Δ. 2-6-88 (ΦΕΚ 589/Δ'), ένταξης της περιοχής σε σχέδιο πόλης.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

5. Την απόφαση 181/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

6. Τη θετική γνωμοδότηση 42/5/19-3-2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

7. Τις ενστάσεις των Καλυψώς Τίγκα - Βασιλείου, Ν. Βασιλείου και Σ. Παππά.

8. Τις διατάξεις του Ν.2503/30.5.1997 (ΦΕΚ 107/Α).

Και επειδή,

1) Η προτεινόμενη ρύθμιση έγινε κατ' εφαρμογή πρότασης της Επιτροπής Επίβλεψης ΕΠΑ, στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης επέκτασης της 5 πολεοδομικής ενότητας "Ζαχαριώτες", η οποία επηρεάζει και την περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου καθώς η προέκταση της οδού Θεσσαλιώτιδος διασπά τα Ο.Τ. Γ 1055 και Γ 1056 δημιουργώντας την ανάγκη ευρύτερου ανασχεδιασμού της περιοχής.

2) Παρά το γεγονός ότι για τη συγκεκριμένη περιοχή έχει συνταχθεί Πράξη Εφαρμογής που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο (Τόμος 322 με αρ. 439), θεωρούμε την ανωτέρω ρύθμιση εφικτή, καθώς στοχεύει στη βελτίωση της κυκλοφοριακής οργάνωσης της περιοχής με την εξασφάλιση διεξόδου της οδού Θεσσαλιώτιδος (με ευθεία προέκταση) προς την περιφερειακή οδό.

3) Οι προκύπτουσες μικρές αυξομειώσεις της επιφανείας των κοινοχρήστων χώρων μπορούν να καλυφθούν με τη διαμόρφωση αναλόγων χώρων σε άμεση επαφή με τους υφισταμένους, στο πλαίσιο έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.

4) Οι ιδιοκτησίες των ενισταμένων Κ. Τίγκα - Βασιλείου και Ν. Βασιλείου μπορούν να αποκατασταθούν στην ίδια θέση, με διορθωτική πράξη εφαρμογής.

Ο ενιστάμενος Σ. Παππάς, με την από 1.2.2002 αίτησή του διευκρινίζει ότι δε διαφωνεί με την προτεινόμενη ρύθμιση, υπό την προϋπόθεση ότι το οικόπεδο του θα αποκατασταθεί σύντομα σε νέα θέση στην ίδια περιοχή.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας στα Ο.Τ. Γ 1055, Γ 1056 και Γ 1057, όπως φαίνεται στο χάρτη σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Μαρτίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

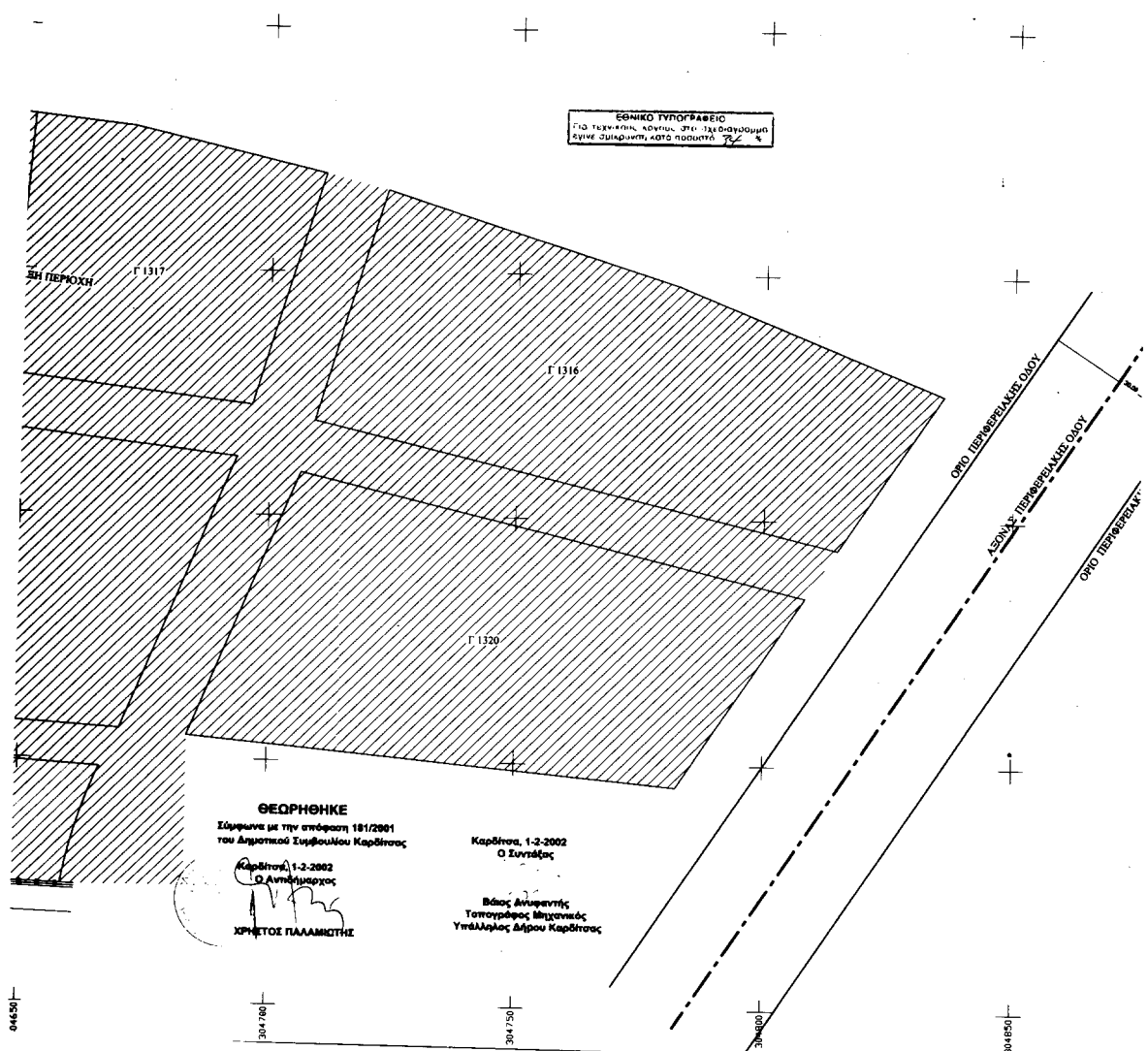
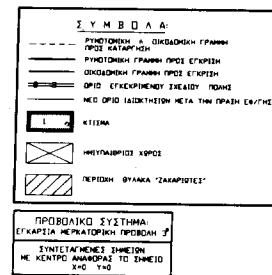
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. Γ 1055, Γ 1056, Γ 1057

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ
Ν.1337/83
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:
Π.Δ/ΓΜΑ ΑΠΟ 2-6-1988 (ΦΕΚ 589 /Δ/10-8-1988)



ΚΛ. 1:500



Αριθ. 677

(3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Λάρισας στο Ο.Τ. 940 - Αλλαγή της ρυμοτομικής γραμμής σε όριο ιδιοκτησίας (αξονική) μεταξύ του χώρου πολιτιστικού κέντρου και του χώρου στάθμευσης ΚΤΕΛ, στη συνοικία των Αμπελοκήπων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ. 228 Α) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ.140Α) "Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων".

3. Την απόφαση Νομάρχη 811/17.2.1989 με την οποία αναθεωρήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Λάρισας, διάγραμμα εφαρμογής ρυμοτομίας (ΦΕΚ183 Δ/30.3.1989).

4. Την απόφαση Δημάρχου Λάρισας 3780/5.6.1995 με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Λάρισας, ΦΕΚ 395Δ/15.6.1995.

5. Την απόφαση Νομάρχη Λάρισας 5727/16.10.1991 με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Λάρισας, ΦΕΚ 847Δ/18.11.1991

6. Την απόφαση 754/2001 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υπήρξαν ασκηθείσες ενστάσεις.

7. Την θετική γνωμοδότηση 34/4/5.3.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

ΕΠΕΙΔΗ

1. Με την 754/2001 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας ζητείται τροποποίηση, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας στην ανατολική πλευρά του Ο.Τ. 940 χώρου πολιτιστικού κέντρου - θεάτρου στο όριο με την ιδιοκτησία του ΚΤΕΛ, με μετατροπή της ρυμοτομικής (πράσινης) γραμμής σε όριο ιδιοκτησίας (αξονική), σύμφωνα με το συν/νο τοπογραφικό διάγραμμα στη συνοικία Αμπελοκήπων.

2. Το Υπουργείο Πολιτισμού με έγγραφο του, αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/1498 ΔΠ ΚΑΝ Μ/425/27.12.2000 εγκρίνει την οριστική αρχιτεκτονική μελέτη και οριστική μελέτη Η/Μ του έργου "Συντήρηση, Αναστήλωση και αποκατάσταση του κτιρίου του Μύλου του Παππά".

3. Η μετατροπή της γραμμής σε όριο ιδιοκτησίας θα διευκολύνει τις εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης των διατηρητέων κτισμάτων καθώς επίσης και τη δημιουργία νέων κτισμάτων που θα κατασκευασθούν εντός του χώρου του Μύλου του Παππά.

4. Στο όριο αυτό υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα και προβλέπονται νέα τα οποία σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη από το ΥΠΠΟ (αρ. πρωτ. 1498/ΔΠΚΑΝΜ/425/27.12.12.2000) έχουν πρόσωπο προς την αυλή του κτιρίου.

5. Από κανένα σημείο του συγκροτήματος δεν προβλέπεται είσοδος από την ανατολική πλευρά που είναι μεν διαμορφωμένος δρόμος αλλά αποτελεί ουσιαστικά και τυπικά ιδιοκτησία του ΚΤΕΛ και χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνον για την διέλευση των λεωφορείων του. Η οποιαδήποτε άλλη χρήση του δρόμου αυτού, ο οποίος άλλωστε δεν είναι εγκεκριμένος, αφενός δεν θα αποβεί εις όφελος του χώρου πολιτιστικών λειτουργιών του Μύλου, αφετέρου θα δυσχεράνει την αυτόνομη λειτουργία του ΚΤΕΛ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στο Ο.Τ. 940 προκειμένου να αλλάξει η ρυμοτομική γραμμή σε όριο ιδιοκτησίας (αξονική) στο Ο.Τ. 940 μεταξύ του χώρου πολιτιστικού κέντρου - θεάτρου και του χώρου στάθμευσης ΚΤΕΛ, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνέταξε η Αρχιτέκτονας Μηχανικός Αλεξάνδρα Αντωνούλη και το οποίο συνοδεύει τη σχετική απόφαση του Δ. Σ. Λάρισας.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Μαρτίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

